

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 12.02.2020
Karar No : 35

Karar Özeti: Tapuda 111 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 3 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 10.02.2020 tarihli ve 1428 sayılı Olur ile teklif edilen;

Hacıbektaş İlçesi, Belbarak Köyünde "köy yerleşik alan sınırı ve yerleşik alan sınırının isabet ettiği" taşınmazlar içerisinde kalan tapuda 111 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 4 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;
"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar (1) başlıklı 27'nci (Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.) maddesinde;
"Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..."

"...Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi duru-munda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27'nci maddelerine istinaden;
- Nevşehir İli, Hacıbektaş İlçesi, Belbarak Köyünde "köy yerleşik alan sınırı ve yerleşik alan sınırının isabet ettiği" taşınmazlar içerisinde kalan tapuda 111 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 4 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)
Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)
Üye
HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)